

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 264409 din 01.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1434 din 01.08.2024

În scopul : Realizare lift exterior unitate de primiri urgente

Ca urmare a cererii adresate de SPITATLUL CLINIC NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA REPREZENTAT PRIN DR. LAPADAT MADALINA LUCIA , cu domiciliul în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul - , cod poștal - , Bulevardul DACIA , nr. 2A bl. 176 sc. 1 et. 6 ap. 42 telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 264409 din 23.07.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul - , sector - cod poștal - , Calea București, nr. 99 bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. 250775 , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:250775

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;554/2023/ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil constructii si teren intravilan apartinand domeniului public al municipiului Craiova conform H.G. nr. 141/2008 pozitia 3717, dat în administrare Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova conform H.C.L. nr. 354/2005.Se noteaza dreptul de locatiune asupra imobilului pe o perioada de 10 ani, in favoarea S.C Mobifon S.A conform extras de C.F. nr. 250775/04.07.2024

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG -zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

Suprafata terenului -14221,00mp din acte si 14240,00mp din masuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. ne. 543/2018 -U.T.R. LI6, amplasamentul este situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general cu P.O.T. maxim = 70%, C.U.T. nereglementat in functie de regimul de inaltime dar nu poate depasii C.U.T. maxim = 4 conform P.U.G. - cu respectarea retragerilor de minim 8,00 ml pentru constructii si de minim 5,00 ml pentru imprejmuire din axul strazii Horia, respectiv cu retragerile din axul Calea Bucuresti, pentru imprejmuire de 12,00 ml, iar pentru construire de 18,00 ml.

Se solicita realizare lift exterior Unitate Primiri Urgente- Spitalul Clinic De Neurpsihiatrie Craiova POTpropus=20,74% CUTpropus=0,44

Conditii: Plan de situatie pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situatia existenta si propusa, completat cu constructiile invecinate, distantele pana la acestea si regimul lor de inaltime. Respectarea prevederilor Codului Civil pe limita de proprietate privind picatura la streasina si servitutea de vedere; Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii; Constructiile la o distanta mai mica de 60 cm fata de limita de proprietate implica acordul autentificat al proprietarilor implicați in aceasta conditie-daca este cazul; Se vor respecta prevederile R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 505/2011 - privind fatadele si cromatica cladirilor, modificata prin H.C.L. nr. 304/2015 si H.C.L. nr. 231/2021. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata; Titlu de proprietate in copie conform cu originalul; Extras C.F.; Incheiere de intabulare; C.N.S.; Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmite de specialisti atestati; Expertiza tehnica. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Realizare lift exterior unitate de primiri urgente

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

FO-03-09-02 vers. 01 / Pag. 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apă Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA | ☐ Alte avize/acorduri STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti |
| ☐ Canalizare - Compania de Apă Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Poliția Rutieră | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☒ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ RCS&RDS |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune | | |

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu geotehnic; Expertiza tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Alexandru Victor Sertis

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 02.08.2024

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

